



## Rekreační bydlení vyšší úrovně 3+KK, koupací jezírko, v obci Adamov

**10 899 000 Kč**  
za nemovitost

28601, Adamov

<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1131 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid a únik z velkoměsta? Svůj druhý domov? Klid a pohodu?

Nabízíme moderní zděnou novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk s pozemkem 1131 m.

Dispozice a užitná plocha

Užitná plocha domu: 97,9 m

Zastavěná plocha: 185 m

Pozemek: 1 131 m (z toho zahrada 884 m)

Dispozice: 3+kk, vhodná pro pár, menší rodinu nebo rekreační využití

Hlavní přednosti domu

Velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy s BIO střechou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa

Designové oplocení zajišťující soukromí

Vybavení a provedení

Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování

Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně, předsíňová stěna

2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC

Krb s akumulací tvárnici

Designové prvky např. svítící kámen onyx

Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě

Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo, vzduch/vzduch, klimatizace

Vinylové podlahy a dlažba, předokenní žaluzie

### Lokalita

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Čáslavi a 80 km od Prahy.

Klidná obec maximum soukromí a minimum ruchu

Kompletní služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Čáslavi

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava Havlíčkův Brod Kolín (2 km)

Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení v okolí domu již není plánována žádná další zástavba

Pro koho je dům ideální?

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě

Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relax

Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dům a klidné prostředí u lesa

Zájemce o rekreační bydlení, kteří chtějí mít druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Financování

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme prostřednictvím našich odborníků

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.

---



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:** [vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)