

Pronájem pěkného bytu 3+1, zasklená lodžie, sklep, Fantova, Praha 5 Stodůlky

Fantova, Praha 13, Praha

24 500 Kč

za měsíc

elektrika a plyn převáděny na nájemce, zálohy na služby budou stanoveny dle počtu osob

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemce prosíme, aby napsali přes kontaktní formulář u nabídky s informacemi o sobě. Děkujeme.

Byt k pronájmu i pro větší rodinu, byt s lodžii, byt částečně zařízený, byt ve skvělé lokalitě Prahy 5 - Stodůlky. To je naše dnešní novinka.

Společnost ECON REAL s.r.o. nabízí k pronájmu velmi příjemný a dispozičně dobře řešený, světlý byt 3+1 o výměře 70 m² s nadstandardně velkou zasklenou lodžii, který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu ve skvěle dostupné a vybavené lokalitě Stodůlky, v ul. Fantova. Byt byl užíván, takže určitě není nový, ale je v dobrém, udržovaném stavu, s velmi zajímavými prvky (např. snížený designový podhled s podsvícením v obývacím pokoji, sklápěcí manželské lůžko v obývacím pokoji..) a je částečně zařízený s možností ponechání vybavení dle dohody. K bytu náleží i sklepní koje v 1PP domu.

Dispozice bytu je praktická: byt směřuje na dvě strany (optimum větrání), kuchyň je řešena jako samostatná místnost s vlastním oknem (přirozené denní světlo a též větrání), nezasahující do prostoru obývacího pokoje, který je zároveň vybaven vestavnou sklápěcí postelí (tedy skvěle v případě větší rodiny, či pokud přijede tchýně na víkend :)). Koupelna a toaleta jsou samostatné a v bytě jsou různé úložné prostory a skříně.

Obě ložnice jsou neprůchozí a jejich okna směřují do klidného, zeleného vnitrobloku. Kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou v moderním lesklém designu s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, nová varná plynová deska, myčka), dále je k dispozici volně stojící lednice s mrazákem.

Jídelní část nabízí rohovou lavici s úložným prostorem a jídelním stolem. Stávající obývací pokoj je (jak již bylo řečeno dříve) vybaven sklápěcím manželským lůžkem, což oceníte zejména v případě návštěvy. V jedné z ložnic se nachází větší postel s černým rámem a šatní skříň. Příjemná a na poměry panelákového bytu prostorná koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, galerkou se zrcadlem, přípojkou na pračku a poličkami. Toaleta je samostatná. Zasklená lodžie umožní prodloužení obytného prostoru nejen na odpočinek, ale třeba i na pěstování. Všechna okna i

balkonové dveře jsou opatřeny žaluziemi.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní, teplotu v bytě ovládá prostorový termostat s možností programování.
Samotný dům je po revitalizaci, čistý a je přístupný ze dvou stran, po schodišti, na kterém jsou nájezdy.

Lokalita Stodůlek je perfektní pro každodenní rodinný život. V docházkové vzdálenosti metro, dětská hřiště (hned za domem), školka, školy, lékaři, poliklinika i nákupní možnosti (od Kauflandu až po Makro).

Parkování před domem nebo na hlídaném parkovišti cca 5 min. chůze nebo možný pronájem garáže (cca 5-10 min. chůze).

Nájemné 24.500,- Kč/měs

kauce 50.000,-Kč

zálohy na služby dle počtu osob (při 4 osobách kolem 5.000,- Kč/měs)

elektrina a plyn jsou převáděny na nájemce.

Odměna RK měsíční nájemné + DPH.

K nastěhování dle dohody. Pro bližší informace kontaktujte makléřku nejlépe formou kontaktního



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz