

## Pronájem bytu 1+KK v ulici Americká, Kladno

Americká, 27201, Kladno

**15 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový byt 1+kk s balkonem v novostavbě na Americké ulici v Kladně - Kročehlavech. Byt se nachází v moderní, právě dokončené novostavbě v nově revitalizované části města. Jedná se o zcela nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Byt je situován ve 3. patře a disponuje balkonem.

Dům je zateplený, s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, vybavený rekuperací. Energetická náročnost budovy PENB A - mimořádně úsporná.  
Kuchyň plně vybavena spotřebiči.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prahy - 4 minuty pěšky na vlakovou stanici, odkud je to přibližně 20 minut na Nádraží Veveřská. Samotné Kladno nabízí široké možnosti kulturního i sportovního využití a aktivního života.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání před domem.

Exekuce, insolvence (prověřujeme) NEVOLAT.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení konkrétního času prohlídky.



Vyřizuje  
**Michal Čečetka**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)