

## Pronájem lůžka na ubytovně Hrušovany n. Jev. po rekonstrukci bez kauce, WiFi, parkování, recepce 24/7

**6 500 Kč**

za měsíc

Cena za lůžko

Cukrovarská, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme dlouhodobě provozovanou, moderní a velmi dobře udržovanou ubytovnu v Hrušovanech nad Jevišovkou. Objekt je vhodný pro jednotlivce, pracovní skupiny, páry i rodiny a umožňuje jak krátkodobé, tak i dlouhodobé ubytování dle individuální domluvy.

Ubytovna je plně funkční, průběžně udržovaná a aktuálně částečně obsazená. Celková kapacita objektu činí přibližně 160 lůžek, z nichž je v současné době obsazeno cca 60 míst, což umožňuje okamžité ubytování nových zájemců.

### DISPOZICE UBYTOVNY

Ubytování je řešeno formou dvoulůžkových a třílůžkových pokojů.

- pravá část budovy třílůžkové pokoje
- levá část budovy dvoulůžkové pokoje

Každý pokoj je vybaven:

- vlastní lednicí
- připojením k WiFi

Sociální zázemí je řešeno formou společných koupelen a toalet na chodbách. Tyto prostory jsou striktně odděleny zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy. Ubytování je zároveň rozděleno tak, aby muži a ženy byli vždy ubytováni na samostatných pokojích.

Součástí každé koupelny je pračka a sušička, které mohou ubytovaní využívat k praní osobního oblečení.

Na každém patře se nachází společná kuchyně určená k přípravě vlastního jídla. V pokojích není instalována televize, je však možné si přivést a používat vlastní.

Součástí objektu je dále:

- společenská místnost, která zároveň slouží jako dětský koutek pro volnočasové aktivity.

## TECHNICKÝ STAV

- Budova je ve velmi dobrém technickém stavu a je pravidelně udržována.
- kompletně zrekonstruované sociální zázemí v celém objektu
- rekonstrukce zahrnovala sprchy, toalety i společné kuchyně na každém patře
- kompletně zateplená fasáda 20 cm izolace
- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody
- vytápění a ohřev vody zajištěno tepelným čerpadlem
- požární hlásiče po celém objektu
- protipožární čidla na všech pokojích

V celé budově je dlouhodobě udržována konstantní příjemná teplota přibližně 22 °C.

## NEJVĚTŠÍ BENEFITY

- možnost krátkodobého i dlouhodobého ubytování
- individuální domluva délky pobytu
- parkování pro ubytované v ceně
- kamerový systém chodby i venkovní prostory
- každodenní úklid celé ubytovny
- pravidelné praní ložního prádla každých 14 dní
- recepce s komunikací v češtině i ukrajinštině
- možnost platby v hotovosti i kartou
- bez nutnosti složení kauce
- přísný zákaz kouření v celém areálu
- ubytování bez domácích zvířat

Do budoucna je v rámci areálu plánován tenisový kurt, který nahradí stávající volejbalové hřiště.

## LOKALITA

Hrušovany nad Jevišovkou disponují velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v regionu i v příhraničních oblastech Rakouska. Díky své poloze je lokalita dlouhodobě vyhledávaná zejména zaměstnanci pracujícími v okolí města nebo v přeshraničních provozech.

## ZÁVĚR

Ubytovna v Hrušovanech nad Jevišovkou představuje stabilní, bezpečné a dlouhodobě osvědčené řešení ubytování s důrazem na čistotu, komfort a flexibilitu. Veškeré podmínky pobytu je možné řešit individuálně dle konkrétních potřeb zájemců.

Cena ubytování: 6 000 Kč / lůžko

Bez kauce.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňářika. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Koňářik**

**Tel.:** +420 774656299

**GSM:** +420 774656299

**E-mail:** [konarik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:konarik@nemovitostiznojmo.cz)