

## Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, Dolní Dunajovice, ul. U Pekárny

**4 303 200 Kč**  
za nemovitost

U Pekárny, 69185, Dolní Dunajovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v klidné části obce Dolní Dunajovice na ulici U Pekárny. Nemovitost o užitné ploše 78,24 m<sup>2</sup> vznikla v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí původního domu a nabízí praktické a pohodlné bydlení.

Dispozice zahrnuje tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem do kuchyně, koupelnu s vanou a samostatné WC. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, spotřebu energií a vody zajišťují podružná měřidla. Interiér je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování nebo využití jako investici k pronájmu.

Součástí je také prostorná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dům je udržovaný a panují zde dobré sousedské vztahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, škola, školka i zeleň. Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a Břeclavi.

Uvedená cena je za nemovitost.



Vyřizuje

**Marková Marie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)