



Pronájem bytu 3+1/L, sklep, Kettnerova, Praha 5, Stodůlky

22 000 Kč
za měsíc

+ služby + energie

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	79.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1.4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžii u metra | Praha 5 Stodůlky

Hledáte světlý a prakticky řešený byt v lokalitě s perfektní dostupností? Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžii a sklepem o celkové ploše 71 m and sup2;, situovaný jen pár kroků od metra.

- Hlavní výhody bytu:

- Velkorysá dispozice 3+1 ideální pro rodinu i spolubydlení
- Lodžie (6,96 m and sup2;) ideální na ranní kávu nebo relax
- 12. patro, výtah
- Komora + sklep dostatek úložného prostoru
- Plastová okna s trojsklem a čerstvá výmalba, natřené dveře, lino a byt působí svěže a čistě
- Výborná dostupnost metro i autobusy doslova pár minut od domu
- Nákupní centrum za domem vše potřebné na dosah
- Dispozice:

Byt nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyni, předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. Díky rozložení je byt vhodný jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení.

Podmínky pronájmu:

nájem: 22 000 Kč / měsíc

služby: 6 000 Kč / měsíc

energie (elektrina/plyn): přepis na nájemce

jistota (kauce): 28 000 Kč

provize RK: 22 000 Kč (1 nájem)

- Stav:

Byt je udržovaný v původním stavu, což dává možnost zařídit si jej podle vlastního vkusu. Proběhla údržba včetně výmalby.

- Lokalita, která dává smysl:

Stodůlky patří mezi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra. V okolí najdete školy, školky, obchody i služby.

Dočasně uvedena třída G (bude upřesněno po dodání PENB).

- Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku byty v této lokalitě mizí rychle.



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail: vohradska@alexiss.cz