

Pronájem bytu 2+kk Praha - Letňany, novostavba z r. 2025, lodžie, garáž, sklep

Vyletalova, Praha 18, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
4.400,- Kč včetně záloh na
elektrinu, kauce 28.400,-
Kč, odměna RK 29.040,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 54 m² v novostavbě z roku 2025 v atraktivní lokalitě Praha - Letňany. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 11 m² s otevřeným výhledem, garážové stání a sklepní kóje (2 m²).

Byt je světlý, vzdušný a nabízí komfortní moderní bydlení v klidné části Prahy.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna se sprchovým koutem (příprava na pračku)

samostatné WC

vstupní chodba

šatna

lodžie

Vybavení: plně vybavená kuchyňská linka:

myčka nádobí

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

mikrovlnná trouba

lednice s mrazákem

digestoř

Lokalita Praha Letňany:

Vyhledávaná lokalita Praha 9 - Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, úřady). Výborná dopravní dostupnost - metro Letňany a zastávky MHD v blízkosti domu.

V okolí se nachází parky, zeleň a možnosti pro sport i relaxaci.

Hlavní výhody:

novostavba 2025

lodžie 11 m²
garážové stání
sklep
výtah

klidná lokalita

výborná dostupnost do centra Prahy

V případě zájmu o pronájem bytu v Praze Letňanech mě neváhejte kontaktovat e-mailem pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Buchta

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618478

E-mail: ladislav.buchta@re-max.cz