



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135131

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> s pozemkem 1628 m<sup>2</sup>

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kladky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1778 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kladky v okrese Prostějov, který je v současnosti využíván jako celoročně obyvatelná chalupa. Nemovitost se nachází na okraji obce v klidném prostředí kopcovité krajiny a nabízí dostatek soukromí i prostoru.

Dům je rozdělen na dvě obytné části. V původní části se nachází kuchyně s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem i vanou, obývací pokoj v rustikálním stylu s krbem a ložnice. Novější přístavba nabízí prostorný obytný společenský prostor s krbem, ze kterého vede schodiště do podkrovní, kde jsou umístěny dvě útulné ložnice a menší koupelna s vanou a WC. Součástí této části je také krytá terasa.

Na obytnou část navazuje prostorná garáž. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, má sedlovou střechu s betonovou krytinou a je napojen na elektřinu, plyn i obecní vodovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 778 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití. Nachází se zde pergola pro venkovní posezení, bazén a také tenisový kurt, který je v současnosti neudržovaný a nabízí tak potenciál k obnově nebo jinému využití.

Obec Kladky leží v příjemné kopcovité krajině a je vhodná jak pro klidné bydlení, tak rekreaci. V blízkosti se nachází i sjezdovka, což ocení zejména milovníci zimních sportů.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití, případně i pro vícegenerační bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Začal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)