

Stylová chata po kompletní rekonstrukci s výhledem na řeku Sázavu, ideální i k trvalému bydlení

28506, Sázava

6 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního servisu a úschovy

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	276 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou rekreační chatu s číslem evidenčním, která se nachází v oblíbené lokalitě Černé Budy u řeky Sázava. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného přírodního prostředí a výborné dostupnosti do Prahy, což z ní činí skvělou volbu jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení.

Dům má dispozici 3+kk a je řešen jako dvoupodlažní stavba s balkonem o velikosti přibližně 7 m², ze kterého se otevírá krásný výhled přímo na řeku. Nemovitost prošla v loňském roce kompletní rekonstrukcí, při které došlo mimo jiné k nahrazení původní dřevěné konstrukce zděnou stavbou z tvárnic Ytong. Dům je nově zateplený, má provedené kvalitní izolace a celkově splňuje požadavky na komfortní užívání i v rámci celoročního bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. V těsné blízkosti se nachází les, který ocení milovníci přírody, procházek i houbaření. Řeka Sázava je cca 250m od nemovitosti a nabízí nejen krásné výhledy, ale i možnost koupání a dalších volnočasových aktivit. Lokalita je velmi oblíbená zejména mezi zájemci z Prahy. Autobusová zastávka je cca 150m od domu a nabízí pravidelné spojení do hlavního města v hodinových intervalech, což umožňuje pohodlné využívání nemovitosti i bez vlastního automobilu.

Součástí rekonstrukce byla kompletní výměna elektroinstalace s přípravou na noční proud, nové rozvody vody a odpadů (svedené do jímky) a vybudování vrtané studny jako zdroje vody. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen s novým nerezovým komínem a přímotopů v horním podlaží. Střecha je kvalitní plechová, s novou izolací a ochrannými nátěry.

Parkování je bezproblémové pro až 3 vozy, a to jak přímo na pozemku, tak před vjezdem. Černé Budy jsou součástí města Sázava, jedná se o lokalitu s rekreačním charakterem. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, zdravotnické zařízení, úřady, ...) je dostupná přímo ve městě Sázava, které je v podstatě za rohem (1 autobus. zastávka).

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitně zrekonstruovaný dům v přírodě s výbornou dostupností do města, a zároveň chtějí využívat komfort moderního bydlení bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail: reality@janarusidi.cz