

**Prodej družstevního bytu 1+1, 30 m² + lodžie,
Bojkovice, ul. Nad Zahradami****2 100 000 Kč**
za nemovitost

Nad Zahradami, Bojkovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a ploše 30,3 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Bojkovic, ulice Nad Zahradami. Součástí bytu je lodžie o velikosti 4,4 m² a sklepní kóje.

Dispozice a stav

Byt má praktické uspořádání - samostatnou kuchyni, obytný pokoj, koupelnu s WC a předsíň. Je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Klíčové výhody

- nízké měsíční náklady: 2 800 Kč
- družstevní vlastnictví (převod členských práv)
- poplatek za převod hradí prodávající
- poplatek za přepis cca 500 Kč (hradí kupující)
- lodžie a sklep
- klidná lokalita

Náklady a úvěr družstva

Součástí měsíčních nákladů je splátka úvěru na revitalizaci domu ve výši 744 Kč / měsíc. Dle informací družstva bude tento úvěr zcela splacen v srpnu 2026, což znamená, že do budoucna lze očekávat snížení měsíčních nákladů. Z toho náklady na samotné užívání bytu (topení, voda, energie) činí přibližně 1 700 Kč / měsíc.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části města Bojkovice s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností v okolí.

Využití

Ideální jako startovací bydlení nebo investiční byt k pronájmu, kde díky nízkým provozním nákladům dává ekonomika

smysl.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo investici s nízkými náklady, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz