

## Pronájem 1+kk + sklep + garážové stání, Harfa Living na ulici Poděbradská ve Vysočanech

**19 500 Kč**  
za měsíc

Poděbradská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové podlahové ploše 31 m<sup>2</sup> s lodžii 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v novém developerském projektu Harfa Living na ulici Poděbradská ve Vysočanech. Byt je umístěn v 6.NP a díky kvalitnímu provedení i dispozičnímu řešení poskytuje komfortní a klidné bydlení. Součástí bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem se zabudovanou myčkou, prostorná koupelna s WC - příprava na pračku a sušičku, dále pak praktická předstíň. K dispozici internet s modemem k okamžité aktivaci. Možnost pronajmout také sklepní kóji a garážové stání v podzemí domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Podkovářská s rychlým spojením na metro B - Vysočanská i do centra. V docházkové vzdálenosti je rovněž vlaková stanice Praha - Vysočany, odkud se pohodlně dostanete po celé Praze i mimo ni. V blízkém okolí najdete nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, restaurace, kavárny, služby i sportoviště. Pro relaxaci je v okolí oblíbený park Podviní s cyklostezkou a množstvím zeleně. Lokalita tak spojuje výhody rychlého městského života s příjemným prostředím pro volný čas.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč. Služby 2 811 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.  
V případě zájmu cena garážového stání 2 000 Kč/měs. a sklepa 1 500 Kč/měs.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají nové, moderní a bezstarostné bydlení v atraktivní části Prahy. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)