

## Prodej domu 443 m<sup>2</sup>, pozemek 3777 m<sup>2</sup>, Stanovice

**13 700 000 Kč**  
za nemovitost

Stanovice

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 209 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 443 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3777 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělé bydlení pro více generací v prostorném domě v malebné obci Stanovice, pouhých 15 minut jízdy od Karlových Varů.

Rádi se po práci vracíte domů, kde si můžete odpočinout od ruchu města, zrelaxovat a načerpat nové síly? Tady máte ideální příležitost. Volné chvíle můžete trávit například u krásného rybníčku nebo v altánku, kde si při večerním čtení oblíbené knihy vychutnáte šálek teplého čaje.

Samotný dům nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny - bez problémů zde mohou bydlet i rodiče, které tak budete mít nablízku a můžete si vzájemně pomáhat. Interiér je velmi světlý, zejména díky velkým oknům v obývacím pokoji, který propojuje dvě podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, což vytváří ideální prostor pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Dále zde najdete hlavní ložnici s šatnou, samostatnou pracovnu pro klidný home office a prostornou koupelnu s vanou. Na druhé straně domu je k dispozici prádelna, další ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

V patře se nacházejí dva dispozičně identické prostory. Každý z nich nabízí ložnici s vlastní koupelnou a šatnou a další místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo ji případně upravit na menší kuchyň. Díky tomu je možné ve druhém patře vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je velmi prostorný a zařízený v moderním stylu. Vytápění je řešeno novým tepelným čerpadlem, které je stále v záruce, k dispozici je také krb pro příjemnou atmosféru. Ve sklepním podlaží se nachází garáž pro několik automobilů, kotelna a další prostory vhodné pro skladování nebo dílnu.

Zaujala vás tato nabídka?

Domluvte si s námi prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)