

## Pronájem rodinného domu Zlín - Malenovice

Šrámkova, 76302, Zlín

### 22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na energie, včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02698

Martin Kovář & Explicit Reality nabízí k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup> na ulici Šrámkova v městské části Malenovice, Zlín.

Dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a doslova voní novotou. Všechno je zde nové a připravené pro první nájemníky, kteří ocení čisté, moderní a úsporné bydlení. Díky kvalitnímu zateplení (18 cm polystyrenu) můžete počítat s nízkými náklady na energie, což dnes dává velký smysl. Komfort bydlení podtrhují venkovní žaluzie a klimatizace, která vám zpříjemní horké letní dny.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pár, který chce víc než jen standard. Velkou výhodou jsou dvě toalety, umístěné v horním i spodním patře, což výrazně zvyšuje každodenní pohodlí.

K domu náleží parkovací místo přímo u domu a bez problémů zaparkujete i další vůz na komunikaci před domem. K dispozici je také zahrádka, která vybízí k odpočinku, posezení s přáteli nebo letnímu grilování, a praktická kůlna pro uskladnění věcí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, nákupní možnosti i McDonald's, a zároveň máte rychlé spojení do centra i na hlavní tahy.

Chtěli byste parkovat bez stresu, mít vlastní kousek zahrady a bydlet v novém? Už o tom nemusíte jen snít. Tady můžete začít žít.

Podmínky:

Jistota = 1 měs. nájem vč. služeb

Provize RK = 1 měs. nájem vč. služeb

Zavolejte mi a já Vám dům rád ukážu.

Martin Kovář

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)