



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00156

## Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v centru Brna, Spolková - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**13 490 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč cca záloha na energie a služby + 1500 Kč parking + vratná kauce + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně vybavenou nemovitost poblíž centra s nastěhováním již toto léto? Je pro Vás důležité bydlet v novém? Pak zbystríte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento částečně vybavený byt o dispozici 1+kk. Samotný byt se nachází v 1. patře cihlové novostavby zkolaudované v roce 2025 a vy tak můžete být jeho dalším nájemníkem. Stavba je umístěna ve vnitrobloku, což poskytuje maximální klid i za předpokladu toho, že máte centrum téměř doslova za rohem.

V samotném bytě Vás uvítá chodba s vestavěnými prvky jako je lavice, odklad na kabáty a také úložný prostor, kterého není nikdy dost. Naší první zastávkou je designová koupelna se skříňkou i zrcadlem na míru, nachází se zde také závěsné WC, pračka a také sprchový kout. Samotnému obývacímu prostoru s kuchyňským koutem skutečně dominuje kuchyňská linka od truhláře na míru, která disponuje spotřebiči jako je indukční deska, menší lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a samozřejmě také horkovzdušná trouba. Pokud tedy rádi vaříte, nic Vám nebude chybět ke spokojenosti. Vzhledem k tomu, že se zde myslelo skutečně na vše, nachází se zde také prodloužení v rámci kuchyňské linky a barových židliček. Prostor je navržený tak, že v případě toho, že si pořídíte kancelářskou židli, budete to brát jako plnohodnotnou pracovní. K úplnému štěstí Vám bude již chybět jen postel či případně rozkládací gauč, který si

do prostoru můžete navrhnout dle Vašich představ.

Z této místnosti také vede vstup na prostornou lodžii, kde můžete umístit posezení a odpočívat po náročném dni. K bytu také náleží sklep a parkovací stání v zakladači za cenu 1500 Kč / měsíc.

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 18 000 Kč.

Provize RK je 20 000 Kč včetně DPH.

Kauce je 34 000 Kč.

Bytová jednotka je k dispozici k nastěhování od 1.7.2026, budeme se tedy na Vás těšit na osobních prohlídkách, které jsou možné již nyní.

---



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [kabat@realyx.cz](mailto:kabat@realyx.cz)