

## Prodej pozemku 973 m<sup>2</sup>

78357, Tršice

**4 780 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 973 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rohový stavební pozemek o výměře 973 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy v žádané lokalitě Malostranské záhumenky v obci Tršice. Jedná se o jeden z posledních volných pozemků v této dokončené lokalitě s kompletní infrastrukturou.

Pozemek je zcela připraven k výstavbě. Je zde již zrealizovaná přístupová komunikace se sjezdem a k dispozici jsou přípojky vody, kanalizace a elektřiny. Po vyřízení povolení lze ihned zahájit stavbu bez dalších nákladných příprav.

V místě stavební čáry má pozemek šířku 27,5 m a délku 39,2 m. Díky nadstandardní šířce je vhodný nejen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, ale i dvojdomu (příklad viz foto). Nabízí tedy zajímavou příležitost také z investičního pohledu.

Základní regulativy výstavby:

- max. 1,5 NP s obytným podkrovím
- šikmé střechy se sklonem 30°-43°
- celková výška max. 9,5 m nad terénem

Podrobné regulativy a územní studie jsou součástí fotodokumentace.

Tršice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, obchod i restauraci - a zároveň klidné bydlení v blízkosti přírody. Výborná dostupnost do Olomouce (cca 15 km / 20 min) a Přerova (cca 20 km / 25 min).

Cena je uvedena včetně právního servisu. Provizi neplatíte (přímý prodej). RK prosím nekontaktovat, děkujeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)