

Pronájem, byty/2+1, 74 m², Sokolská 829/30, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec (nečleněné město) [

20 500 Kč
za měsíc

Sokolská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prakticky řešené bydlení v samotném srdci Liberce? Právě pro vás mám připravený byt 2+1 o výměře 74 m² po kompletní rekonstrukci, který splní i ty nejnáročnější požadavky na komfort a úložný prostor.

Hlavní benefity bytu

Moderní rekonstrukce - byt prošel kompletní a velmi vkusnou modernizací, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic.

Praktická dispozice - prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout i pracovní zónu.

Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně, komora, prostorná půdní kóje a navíc velký sklep, který oceníte nejen na kola, lyže nebo sezónní věci.

Centrum města - ulice Sokolská vám zajistí skvělou dostupnost všech služeb, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Vše je doslova „za rohem“.

Klidné bydlení - i přes centrální polohu nabízí byt příjemné a klidné prostředí pro každodenní život.

Pro koho je byt ideální?

Pro páry, jednotlivce i menší rodinu, kteří ocení pohodlí, moderní standard a život v centru města.

Pro ty, kteří hledají dlouhodobý pronájem bez starostí a s možností okamžitého nastěhování.

Nájemné činí 20.500 Kč za měsíc + 4.650 Kč poplatky za služby (vč. elektřiny s plynem).

Provize činí 20.500 Kč + DPH 21%, tedy celkem 24.805 Kč.

Kauce je ve výši 41.000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně ukážu a postarám se o to, abyste se zde cítili opravdu doma. S realitami v Liberci mám bohaté zkušenosti a vždy hájím zájmy svých klientů na prvním místě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz