

**Moderní družstevní byt 2+kk, 55,4 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>, Kaskády VIII, Praha 5 - Barrandov****Rezervace**

Hugo Haase, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 55,4 m<sup>2</sup> s balkonem 7 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Kaskády VIII na Barrandově.

Byt se nachází v 5. patře šestipodlažního domu s výtahem a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení s promyšlenou dispozicí a dostatkem úložných prostor.

Dispozice je řešena velmi efektivně - obývací pokoj se zařízeným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatná ložnice s přístupem do šatny, prostorná chodba a koupelna s vanou a otopným žebříkem. Velkým benefitem jsou úložné prostory řešené na míru, které dávají bytu nadstandardní funkčnost pro každodenní život. Díky orientaci na více světových stran (jih, východ, západ) je byt přirozeně světlý a vzdušný po celý den.

Projekt Kaskády patří mezi vyhledávané části Barrandova díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena cca 80 metrů od domu, s rychlým spojením směrem na Anděl a dále do centra Prahy. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy i školky.

Klíčové informace k financování:

- nabízená cena družstevního podílu: 6 206 140 Kč
- zbývajících anuita: 2 893 860 Kč
- měsíční splátka anuity: 24 161 Kč
- úroková sazba: 4,8 % (fixace do 30. 11. 2028)

Družstevní vlastnictví umožňuje pořízení bez nutnosti klasické hypotéky a bez dokládání příjmů. Anuitu je možné mimořádně splácet, případně ji zcela doplatit a byt následně převést do osobního vlastnictví.

Možnost dokoupení garážového stání přímo v domě (není zahrnuto v ceně).

Nabízená cena garážového stání: 711 376 Kč

Zbývajících anuita garážového stání: 188 624 Kč

Měsíční splátka anuity garážového stání: 1902 Kč

Díky dispozici, lokalitě i celkovému provedení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Martin Malicher**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420702127832

**E-mail:** [martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)