



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2675

## Byt v klidné části u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

**6 670 000 Kč**  
za nemovitost

Zenklova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v příjemné a klidné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytka a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v historickém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek).

Díky tomu kombinuje charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí výhled do dvou světových stran, což přispívá k příjemné atmosféře během celého dne.

Součástí prodeje je vybavení dle fotografií, takže byt je připraven k okamžitému užívání.

Vytápění je řešeno ústředně (dálkové) a měsíční zálohy činí 2 696 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, park i pěší zónu přímo v okolí.

Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:** [martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)