



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2675

Byt v klidné části u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

6 590 000 Kč
za nemovitost

Zenklova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v příjemné a klidné lokalitě u Libeňského zámku, v docházkové vzdálenosti od řeky Rokytka a stanice metra Palmovka.

Byt se nachází v historickém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 (nové rozvody, elektroinstalace, střecha i dokončení bytových jednotek).

Díky tomu kombinuje charakter původní zástavby s moderním standardem bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí výhled do dvou světových stran, což přispívá k příjemné atmosféře během celého dne.

Součástí prodeje je vybavení dle fotografií, takže byt je připraven k okamžitému užívání.

Vytápění je řešeno ústředně (dálkové) a měsíční zálohy činí 2 696 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, park i pěší zónu přímo v okolí.

Tramvajová zastávka Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka cca 5 minut chůze. Do centra se dostanete přibližně za 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail: martina.wrightova@realitywap.cz