

## Byt 3+1 s balkonem a výhledem, Puškinova 1122/16, Poděbrady III, 29001, k dispozici ihned

Puškinova, Poděbrady

### 17 500 Kč

za měsíc

Náklady na energie: voda a spol. prostory 1200, Kč, elektřina 1500, Kč, Plyn 25003000, Kč + 35 tis, vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+1 s balkonem v klidné části lázeňského města Poděbrady. Byt o velikosti 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu ze 70.let, který prošel revitalizací. Dům má zateplené obvodové stěny a plastová okna. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je balkon, komora a špajz. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou Whirlpool, digestoří a plynovým sporákem Gorenje. O vytápění se stará plynový kotel Protherm (cca 5 let starý). Velkou výhodou je také kolárna v domě a příjemné prostředí za domem, kde si můžete užívat klidu.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení v Poděbradech, tento byt může být dobrou volbou.

Budu se těšit na Vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

**Marie Stará**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** +420 775 957 171

**E-mail:** [marie.stara@era-reality.cz](mailto:marie.stara@era-reality.cz)