

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06652

## Pronájem bytu 3+kk 93 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha

**32 990 Kč**

za měsíc

+ 4 286,- zálohy na služby  
a energie + provize +  
kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 93 m<sup>2</sup> - Pod Žvahovem, Praha - Hlubočepy

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 93 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Hlubočepy, ulice Pod Žvahovem.

Byt disponuje moderně řešeným kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči a plynule navazuje na obývací část. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, ideální pro rodinu, pár nebo spolubydlení.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Praktickým benefitem je technická místnost s pračkou a dostatek úložného prostoru v podobě velké vestavěné skříně na chodbě. Byt je částečně vybavený a připraven k nastěhování.

Výhody lokality:

- \* Klidná rezidenční oblast obklopená zelení
- \* Výborná dostupnost do centra Prahy (MHD - tramvaj, vlak)
- \* Blízkost přírody - Prokopské údolí ideální na procházky, sport i relax
- \* Kompletní občanská vybavenost v okolí (obchody, restaurace, školy, školky)
- \* Rychlé napojení na hlavní dopravní tahy

Byt nabízí komfortní bydlení v příjemném prostředí s perfektní kombinací klidu a dostupnosti města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu - pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:** [dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)