

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Praha - Strašnice

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný světlý byt o dispozici 2+kk v Praze 10 - Strašnicích. Byt o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu a má výhled do soukromé uzavřené zahrady se vzrostlou zelení.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí. Sestává ze dvou průchozích místností - obývacího pokoje a ložnice, dále malé kuchyňky vybavené linkou s praktickou potravinovou skříní, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem a digestoří, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, samostatné toalety s umývánkem rukou a malé šatny. K bytu náleží sklep.

Přestože dům leží na rušné ulici V olšínách nedaleko tramvajové i autobusové zastávky, byt je díky své poloze a výhledu do zeleně malou oázou klidu. Zahrada je z bytu velmi dobře přístupná. Je k dispozici pouze pro obyvatele přilehlých domů a je ideálním místem k posezení a odpočinku.

Majitel hledá od dubna 2026 nového nájemníka, nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájem 21 000,- Kč  
Poplatky a služby 1 700,- Kč/1 os., 2 300,- Kč/2 osoby  
Energie dle skutečné spotřeby přímo dodavatelům.  
+  
Kauce a provize RK

Prohlídka možná po dohodě.



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:** [olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)