

## Pronájem byt 2+1, 64

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 25.000,-Kč,  
poplatky a energie  
5.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2 + 1 , 64,4 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. NP šestipodlažní cihlové budovy s výtahem v klidné části Žižkova, Žerotínova 52.

Nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Interiér bytu je světlý a moderně zařízený. V letošním roce prošel rekonstrukcí.

Na fotografiích můžete vidět prostornou kuchyň s linkou, která obsahuje plynový vařič, troubu a digestoř.

Byt je vytápěn lokálním plynovým topením WAW.

O teplotu se stará bojler značky Dražice.

Podlahy kombinují parkety, PVC, plovoučku a dlažbu.

V koupelně nalezneme vanu a umyvadlo. WC je oddělené.

Byt se pronajímá bez vybavení. Jeho příslušenstvím je zděná sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Nová špaletová okna směřují na J a S.

Činžovní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, fasádu, novou střechu, výtah, okna a vstup do domu.

Ve vzdálenosti do 1,5 km se nacházejí kavárna, restaurace a nákupní centrum, což zajišťuje veškerý komfort městského života. Nejkrásnější je ovšem blízkost velkolepého parku Vrch Vítkov s Národním památníkem a největší bronzovou jezdeckou sochou Jana Žižky. Pod Vítkovem vede tunel pro pěší, který spojuje Žižkov s Karlínem. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávka tram. Biskupcova je vzdálena jen 250 m od domu a odtud pohodlně na metro "A" Vinohradská nebo na metro "C", "B" Florenc. Hlavní nádraží, dálnice, MHD, vše nedaleko.

Nájemné činí 25.000,-Kč.

Poplatky služby 1.000,- Kč + energie 4.000,- Kč = 5.000,- Kč dohromady.

Kauce 25.000,- Kč

Provize RK měs. náj. + DPH = 30.250,- Kč

Byt je k dispozici už nyní. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117220.



Vyřizuje

**Mgr. Olga Procházková**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**