

Rodinný dům s podkrovím a suterénem, ul. Slovanská, Ústí nad Labem - Skorotice

Slovanská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

5 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v klidné a dlouhodobě vyhledávané části Ústí nad Labem - Skorotice, konkrétně v ulici Slovanská. Tato lokalita je oblíbená především pro své rezidenční prostředí, dostatek zeleně a velmi dobrou dostupnost do centra města.

Dům je řešen jako přízemní stavba s obytným podkrovím a praktickým suterénem, což nabízí funkční rozdělení prostoru pro každodenní rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. V podkroví jsou situovány dva prostorné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Velkým benefitem domu je také suterén, který je aktuálně využíván jako technické zázemí, dílna a skladovací prostory.

Zastavěná plocha domu činí 63 m², užitná plocha přibližně 96 m² + suterén. Celková výměra pozemku je 313 m², což představuje ideální velikost pro ty, kteří hledají kompaktní pozemek bez zbytečné náročnosti na údržbu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Na hranici pozemku je k dispozici studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost je převážně v původním stavu a určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a standardů.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají menší rodinný dům v kvalitní lokalitě, chtějí klidné bydlení a zároveň si chtějí nemovitost přizpůsobit přesně podle sebe, nikoliv řešit kompromisy hotového řešení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje

právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz