

**Pronájem, Bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Třebíč - Nové Dvory****14 000 Kč**

I. Olbrachta, 67401, Nové Dvory, Třebíč

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu s výtahem. Součástí bytu je také prostorný balkon.

Jednotka prošla rekonstrukcí a je připravena k nastěhování od 1.5.2026. K dispozici je kuchyňská linka a vestavná skříň.

Měsíční náklady:

nájemné: 14.000 Kč

zálohy na služby, vodu a vytápění: 4.511,- Kč

zálohy na elektřinu: 1.300 Kč

zálohy na plyn: 300 Kč

Jednorázové platby:

vratná jistota (kauce): 30.000 Kč

provize RK: 15.000 Kč

Celková částka k převzetí bytu: 65.111 Kč

Možnost připojení k internetu za 290 Kč/měsíc.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory v domě.

Nemovitost se nachází na ulici I. Olbrachta v Třebíči, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra.

Prohlídky jsou možné od 4.5.2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)