



Prodej - Byty

číslo zakázky: 13187

Byt 3+kk 85 m², sklep, parkovací stání, Pod Žvahovem, Hlubočepy, Praha 5

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha

11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výborně řešený byt 3+kk o výměře cca 85 m s vlastní sklepni kóji, celková užitná plocha činí 88 m, součástí prodeje je parkovací stání přímo před domem. Byt se nachází v klidném místě starých Hlubočep, v unikátní lokalitě u Prokopského údolí, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským životem.

Bytová jednotka sestává z velkorysé vstupní chodby ve tvaru L s dostatkem prostoru pro vestavné skříně. Z chodby se dostanete do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, nástěnným boilerem pro ohřev vody a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort. Dále se z chodby dostanete do příjemné obývací části s kuchyňským koutem, která je prosvětlená dvěma velkými okny. Z obývacího pokoje a přilehlé ložnice se otevírá nádherný výhled na Prokopskou skálu, což umocňuje atmosféru klidného bydlení.

Rádi bychom upozornili, že některé z prezentovaných fotografií byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby lépe ilustrovaly potenciál prostoru.

Majitel bytu může využívat společnou část zahrady za domem. V 1. podzemním podlaží se nachází vlastní sklepni kóje, a je zde k dispozici i společná prádelna s automatickými pračkami a sušičkami prádla.

Byt je ideální volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dopravní spojení je skvělé nejen autem, ale i vlakem či autobusem, přičemž stanice autobusu i vlakové nádraží jsou v pěší dostupnosti několika minut.

Základní škola je rovněž v pěší dostupnosti, stejně jako restaurace, kavárny a obchod s potravinami, plná občanský vybavenost je pak v nedalekých Hlubočepch

Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu a sklepu činí 7.140,00 Kč, v této částce není zahrnut poplatek do fondu oprav ve výši 1.317,00 Kč.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky nebo e-mailem ohledně domluvení termínu prohlídky!



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail: antonin.gold.reality@gmail.com