

## Pronájem bytu 1+kk 24m<sup>2</sup> s komorou, Praha 4 - Michle

**13 900 Kč**  
za měsíc

Magistrů, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si praktický byt na adrese Magistrů 384/5, 140 00 Praha 4 - Michle v lokalitě, která spojuje klidné městské bydlení s výbornou dostupností do centra. Byt o velikosti 1+kk 22m<sup>2</sup> s komorou 2,12m<sup>2</sup> v bytě. Nachází se v třetím nadzemním podlaží bytového domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. V bytě je pračka a lednice.

Samotný byt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Pod Jezerkou (3 minuty chůze), se skvělou dostupností do centra. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace u Havlíčků, Michelská pivnice), posilovnu (Metagym fitness Nusle), Divadlo na Jezerce, potraviny, večerky a jiné. V blízkosti bytu se také nachází park Jezerka, který je vhodný ke krátké procházce a relaxu.

Cena pronájmu je 13.900,- Kč + 1500,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmu. Elektřina cca 1.000,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná od 1.5.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)