

Pronájem bytu 2+1 53 m² U Stadionu, Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, provize
RK, kauce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt s promyšlenou dispozicí, klidným výhledem a neobvyklým bonusem v podobě tří lodžii? V Mladé Boleslavi, v ulici U Stadionu, je pro vás připravena zajímavá nabídka bytu 2+1 po částečné rekonstrukci.

Byt má užitnou plochu 52,74 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží z osmi v panelovém domě s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,35 m² a tři lodžie o celkové ploše 10,86 m². Celková plocha k využití tak činí 64,95 m².

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Nabízí dva samostatné pokoje, každý s vlastním vstupem na lodžii. Z obou pokojů je přístup do kuchyně s jídelnou, odkud se vstupuje na třetí lodžii.

Byt se pronajímá částečně vybavený. V interiéru byly provedeny úpravy zahrnující nové podlahy, kuchyňskou linku se spotřebiči, interiérové dveře a sádkartonové prvky. Koupelna je spojena s toaletou a nabízí masážní sprchový kout. Okna a balkonové dveře jsou nová plastová.

Všechna okna jsou orientována na jihovýchod a směřují do klidné části za domem, což zajišťuje dostatek světla i příjemnou atmosféru. Vytápění a ohřev vody jsou centrální.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: cca 5 500 Kč/pro 2 osoby (teplo, voda cca 4500,- + elektřina 1 000,-):

Kauce: 18 000 Kč (1x nájem)

Provize RK: 21 780 Kč (18 000Kč + DPH)

Prohlídky proběhnou dle domluvy v týdnu od 13. 4.

Pokud vás nabídka zaujala, pište přes kontaktní formulář pár základních informací o sobě.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz