

**Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Durychova, Hradec Králové****5 680 000 Kč**  
za nemovitost

Kejzlarova, 50012, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt po vkusné a právě dokončené rekonstrukci. Dispozice 2+kk, byt se nachází v 6. patře panelového domu (celkem 10 pater). Byt je v osobním vlastnictví podlahová plocha je 51 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém stavu — připraven k okamžitému nastěhování. V domě je k dispozici výtah.

Byt nabízí praktické a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a městské hromadné dopravy. Ideální pro páry nebo jako investice k pronájmu.

Klíčové parametry a vybavení:

- Dispozice: 2+kk
- Podlaží: 6/10
- Druh budovy: panelová
- Stav: velmi dobrý, nově a vkusně rekonstruováno
- Koupelna a WC: samostatně
- Vlastnictví: osobní
- Sklepní kóje: ano
- Společné prostory: kolárna k užívání
- Výtah: ano
- Parkování: před domem
- Dům: zateplen
- Inženýrské sítě: elektřina 230V/400V, dálkový vodovod, vytápění ústřední dálkové, odpad do kanalizace

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte — ráda vám zodpovím dotazy a domluví termín prohlídky.  
Ev. číslo: 655323.



Vyřizuje

**Ivana Rambousková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 256 366**E-mail:** [rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)