

Činžovní dům v obci Milčice se 4 bytovými jednotkami

Milčice

11 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Plocha parcely:	164 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od nájezdu na dálnici D11, nedaleko Peček a Českého Brodu nabízíme činžovní dům o 2. nadzemních podlažích a 4 bytech 2+1 (á 60 m²) a dalšími prostory v suterénu + nevyužitým podkrovím.

Dům se nachází v klidné části obce v sousedství několika dalších BD a vedle pole s FVE. Na okolních pozemcích ve vlastnictví obce je zajištěn příjezd a parkování.

Dům má novější střechu a plastová okna, stav bytů je víceméně původní, vytápění řeší nové kotle na tuhá paliva, individuálně pro každý byt (umístěné v suterénu). Byty obývají dlouhodobí spolehliví nájemci za tržní nájemné a se smlouvami na dobu určitou. Celkové čisté měsíční nájemné činí 50.000 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 5,2 %.

Bližší informace k výnosu sdělí makléř zájemcům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** jan.fleischner@re-max.cz