

## Činžovní dům v obci Vlkava s 12 bytovými jednotkami

Vlkava

**31 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Plocha parcely:</b>	369 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme činžovní dům se 12 bytovými jednotkami s podlahovou plochou jednotek 767 m<sup>2</sup> ve Vlkavě, kousek od Benátek nad Jizerou.

Dům je v dobrém stavu, byla zde mj. vyměněna okna za plastová. Vytápění je řešeno centrální kotelnou s kotlem na tuhá paliva se zajištěnou obsluhou. K domu patří i pozemek vedle něj, přístup s parkováním je zajištěn přes pozemek obce Vlkava.

Byty (3x 1+1 a 9x 3+1) jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivým nájemcům za tržní nájemné, 3 smlouvy jsou na dobu neurčitou, zbytek na dobu určitou. Celkové čisté měsíční nájemné činí 154.200 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 5,8 %.

Obec Vlkava leží na silnici 38 spojující Mladou Boleslav a Nymburk, jsou zde základní služby jako obchody, MŠ a lékař, dostupná je vlakem z vedlejší obce Čahovice nebo autobusem.

Pro více informací o nájemném kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)