

Činžovní dům s 8 byty ve Svojšíně

Svojšíň

11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Plocha parcely:	262 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici? Nabízíme činžovní dům s 8 byty ve Svojšíně nedaleko Stříbra.

Dům mj. s novými plastovými okny je vytápěn centrální kotelnou na tuhá paliva (obsluha zajištěna). Nabízí celkem 8 bytů o dispozicích 2+1 (4x) a 3+1 (4x), které jsou dlouhodobě tržně pronajaty spolehlivým nájemcům se smlouvami na dobu určitou (7x) a na dobu neurčitou (1x). Celkové aktuální čisté nájemné 69.200 Kč, hrubý výnos tedy vychází na cca 7 %.

Lokalita nedaleko dálnice D5 s dobrým spojením do SRN, díky čemuž je zde slušná poptávka po nájemním bydlení.

Možnost koupit i sousední dům obdobných parametrů.

Pro více informací k výnosu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** jan.fleischner@re-max.cz