

## Prodej pozemku pro bydlení, 1571 m<sup>2</sup>, Telč

Telč

**3 599 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 571 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velkorysý pozemek pro bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Vysočiny - v malebné Telči. Tento pozemek v sobě spojuje prestiž adresy na seznamu UNESCO s klidem a soukromím, které hledáte pro svůj nový domov.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha: 1 571 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Telč, okres Jihlava (přístup z ulic Dačická a Polní)
- Sítě: Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrina) na hranici pozemku

Variabilita a potenciál:

Tento pozemek vyniká svou mimořádnou flexibilitou. Díky dvěma přístupovým komunikacím a v souladu s platným regulačním plánem města Telč je možné celek rozdělit na dvě samostatné parcely.

Náš tip: Tato nemovitost je ideální jako investice pro stavbu dvou rodinných domů, nebo pro rodinu, která hledá nadstandardně velkou zahradu pro maximální soukromí. Po dohodě je možný i prodej jednotlivých částí (cena: 2 300 Kč/m<sup>2</sup>).

Proč stavět právě v Telči?

Bydlení v Telči není jen o adrese, je to o životním stylu. V docházkové vzdálenosti máte historické náměstí, zámecký park i veškerou občanskou vybavenost (školy, lékaři, nákupní možnosti). Pozemek nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a klidnou atmosféru pro výchovu dětí i aktivní odpočinek.

Hlavní výhody:

Připravenost: Inženýrské sítě jsou na hranici, stačí začít plánovat projekt.

Dostupnost: Dvě přístupové cesty zvyšují hodnotu i praktické využití pozemku.

Lokalita: Klidná část obce s výborným spojením do Jihlavy i okolí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. David Štýfal**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420776055295

**E-mail:** [david.styfal@re-max.cz](mailto:david.styfal@re-max.cz)