

**Prodej rekreační nemovitosti, pozemek 1354 m<sup>2</sup>  
(710 m<sup>2</sup> zahrada, 644 m<sup>2</sup> zeleň), Radějovice -  
Olešky****6 900 000 Kč**  
za nemovitost

25168, Radějovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1354 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost v klidné části Olešky u Radějovic - místo, kde můžete opravdu zpomalit, vypnout a být v kontaktu s přírodou, aniž byste se vzdali dostupnosti Prahy.

Na pozemku o velikosti 710 m<sup>2</sup> se nacházejí dvě podezděné dřevěné chaty s číslem evidenčním a samostatná garáž. Obě chaty poskytují solidní základ pro rekreační využití, víkendové pobyty i postupnou rekonstrukci podle vlastních představ. Součástí prodeje jsou i pozemky od ploše 644 m<sup>2</sup> zeleň - les.

Pozemek je rovinný až mírně svažité a jeho součástí je i vlastní zalesněná část, která vytváří přirozené soukromí a jedinečnou atmosféru. Vzrostlé stromy a zeleň dodávají místu klid a pocit „úkrytu“ před ruchem města.

K dispozici je elektrina, obecní vodovod a dvě studny s užitkovou vodou. Kanalizace není - budoucí řešení septikem. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci s celoroční dostupností.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá vlastní místo pro víkendy, prázdniny nebo postupné vytvoření útulné chalupy podle svých představ. Zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je velmi příjemná - autobus PID s přímým spojením na Budějovickou cca 25-30 minut, autem jste v Praze přibližně za 20-25 minut.

Místo s atmosférou, které dává smysl - pro rekreaci i jako investice do budoucna.



Vyřizuje

**Ing. Olga Olejová****Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 739 055 492**E-mail:** [tomeckova@abareal.cz](mailto:tomeckova@abareal.cz)