

## Prodej rekreační nemovitosti, pozemek 805 m<sup>2</sup>, Radějovice - Olešky

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

25168, Olešky, Radějovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost v klidné části Olešky u Radějovic - místo, kde můžete opravdu zpomalit, vypnout a být v kontaktu s přírodou, aniž byste se vzdali dostupnosti Prahy.

Na pozemku o velikosti 805 m<sup>2</sup> se nacházejí dvě zděné chaty s číslem evidenčním a samostatná garáž. Obě chaty poskytují solidní základ pro rekreační využití, víkendové pobyty i postupnou rekonstrukci podle vlastních představ.

Pozemek je rovinný až mírně svažité a jeho součástí je i vlastní zalesněná část, která vytváří přirozené soukromí a jedinečnou atmosféru. Vzrostlé stromy a zeleň dodávají místu klid a pocit „úkrytu“ před ruchem města.

K dispozici je elektrína, obecní vodovod a dvě studny s užitkovou vodou. Kanalizace není - řešení formou žumpy. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci s celoroční dostupností.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá vlastní místo pro víkendy, prázdniny nebo postupné vytvoření útulné chalupy podle svých představ. Zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je velmi příjemná - autobus PID s přímým spojením na Budějovickou cca 25-30 minut, autem jste v Praze přibližně za 20-25 minut.

Místo s atmosférou, které dává smysl - pro rekreaci i jako investice do budoucna.



Vyřizuje

**Ing. Olga Olejová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 739 055 492

**E-mail:** [tomeckova@abareal.cz](mailto:tomeckova@abareal.cz)