

## Budova mlýna a restaurace na Nových Mlýnech

Přítluky

**21 329 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1339 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	2133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6094 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4755 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své plány nebo ekonomické zajištění ten správný projekt? Jeden bych tady pro Vás měla. V mé nabídce se právě objevit tento jedinečný soubor dvou objektů v obci Nové Mlýny – původní historický mlýn a navazující podsklepená a částečně rekonstruovaná restaurace. Soubor těchto nemovitostí představuje mimořádnou příležitost pro investory i developery, kteří hledají projekt s výrazným potenciálem a sociálním přesahem.

Oba objekty jsou určeny k rekonstrukci a případné dostavbě, což dává novému majiteli maximální flexibilitu při realizaci vlastního záměru. Díky charakteru staveb, jejich velikosti a umístění se nabízí široké spektrum využití.

Zcela mimořádnou příležitostí je přestavba na dům pro seniory se službami. V České republice dlouhodobě roste poptávka po kvalitním a důstojném bydlení pro seniory, přičemž kapacity těchto zařízení jsou nedostatečné. Tento projekt tak může spojit smysluplné využití s dlouhodobě stabilní investicí. Významným benefitem je také možnost čerpání dotací a podpory z veřejných zdrojů – jak na samotnou rekonstrukci a výstavbu, tak i na následný provoz sociálních služeb, což může zásadně ovlivnit ekonomiku celého projektu.

Velkou devizou tohoto projektu je také samotná lokalita Nových Mlýnů. Jedná se o vyhledávanou oblast v srdci jižní Moravy, známou svou jedinečnou kombinací přírody, vodních ploch a vinařské krajiny. V bezprostřední blízkosti se nachází vodní nádrž Nové Mlýny, která spolu s okolní přírodou CHKO Pálava vytváří klidné a zároveň atraktivní prostředí vhodné nejen pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení. Lokalita je oblíbená jak mezi turisty, tak i mezi lidmi hledajícími klid a kvalitu života.

Výborná dostupnost do Mikulova, Hustopečí i Brna zajišťuje dobrou dopravní obslužnost a dostupnost služeb, což je důležitý faktor jak pro rezidenční bydlení, tak pro provoz zařízení sociálních služeb.

Alternativně je možné objekty adaptovat na moderní bytový dům s originálním charakterem, který propojí historický odkaz místa s novým bydlením.

Pokud hledáte projekt, kde můžete uplatnit vlastní vizi, reagovat na aktuální společenské potřeby a současně vytvořit...

hodnotu s dlouhodobým přesahem, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)