

**Stavební pozemek v obci Husinec nedaleko Prahy**

Husinec

**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 347 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jižně orientovaný stavební pozemek o výměře 1 347 m<sup>2</sup> v obci Husinec, která představuje klidnou rezidenční lokalitu s krásnými výhledy do údolí řeky Vltavy. Pozemek se nachází v příjemném prostředí přírody a zároveň nabízí výbornou dostupnost do Prahy - přibližně 15 minut jízdy od stanice metra C Kobylisy.

Dle platného územního plánu je parcela vedena v ploše BI - bydlení v rodinných domech (městské a příměstské), která umožňuje výstavbu rodinného domu s možností částečného nebytového využití.

Hlavní regulativy územního plánu:

- zastavitelnost pozemku: max. 40 %
- koeficient zeleně: min. 60 %
- maximální výška stavby: 9 m
- přípustná podlažnost: 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví

Součástí pozemku je soukromá příjezdová cesta, která zajišťuje komfortní přístup i dostatek soukromí. Na pozemek jsou přivedeny přípojky vody a elektřiny, kanalizace se nachází v blízkosti pozemku.

Obec Husinec je menší středočeská obec, která nabízí příjemné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Okolní krajina formovaná řekou Vltavou poskytuje ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i další sportovní aktivity.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, širší nabídku služeb naleznete v nedalekých Klecanech nebo Zdibech. Dopravní dostupnost do Prahy zajišťují příměstské autobusové linky se spojením na metro Kobylisy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)