

## Světlý byt 1+kk s balkonem, 36,2 m<sup>2</sup> + 5,1 m<sup>2</sup> balkon, 2.p, OV, Praha 9 - Čakovice

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**14 990 Kč**

za měsíc

služby jsou 2500 Kč 1 / osoba + elektoměr, 3000 Kč / 2 osoby + elektoměr

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zcela nového světlého bytu 1+kk (36,2 m<sup>2</sup>) s balkonem (5,1 m<sup>2</sup>) v novostavbě v rámci developerského projektu Čakovický Park, který je volný od června 2026. Nabízený byt se nachází ve 2.patře (3 NP) šestipatrové novostavby z roku 2017. Dispozici bytu 1+kk (36,2 m<sup>2</sup>) tvoří: světlý obývací pokoj (22,5 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem vybaven kuch. linkou s elektrickým sporákem, digestoří, s lednicí a mikrovlnkou, dále vstupní chodba s velkou šatní skříň (6,5 m<sup>2</sup>), moderní koupelna (6 m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou v ceně nájmu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5,1 m<sup>2</sup>) s velmi pěkným výhledem - orientace na východ do zeleně. Podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem je plovoucí, na chodbě a v koupelně je stylová dlažba. V bytě 1+kk s balkonem je k dispozici připojení k internetu, kabelové televizi. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu patří sklep (2 m<sup>2</sup>) a kolárna . V docházkové vzdálenosti je autobusové zastávka (3 minuty) s návazností na metro C- Letňany (15 minut) a OC Letňany. V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka obchody a kavárna přímo u domu v tomto komplexu novostaveb. Zvíře je možné v bytě mít, u psa je kauce 2 x nájem + služby. Byt je volný od června. Doporučuji osobní prohlídku. Vhodné pro klienty se zájmem o velmi klidné bydlení v bytě 1+kk s balkonem v Praze 9 - Čakovice, s hezkým výhledem a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí . Ev. číslo: 655140.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)