

Byt 3+kk 83 m² | předzahrádka 70 m²

Nepomuckých, Praha 18, Praha

13 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 153 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný a prostorný byt 3+kk s podlahovou plochou 83,34 m² a předzahrádkou o velikosti 70 m², který má vlastní sklep a garážové stání.

Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažní novostavby s výtahem a má západní až severo-západní orientaci. Dispozičně je rozdělen na prostornou předsiň, koupelnu s vanou a přípravou na pračku, samostatnou toaletu, dva pokoje a velký obývací prostor s kuchyňským koutem (36 m²). Z obývacího a obou pokojů je přístup na zahrádku, kde lze pohodlně relaxovat nebo nechat proběhnout domácí mazlíčky.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Připojení k internetu pomocí optiky. K bytu náleží sklep v přízemí a široké garážové stání v prvním podzemním podlaží domu.

Novostavba z roku 2017 je umístěna ve vyhledávané rezidenční lokalitě Pražských Letňan se spoustou zeleně v okolí (Lesopark Letňany, Lesopark Havraňák) pro relaxaci nebo aktivní sportovní život (traily pro kola, disk-golf atd.). Současně je v okolí veškerá občanská vybavenost a kompletní síť obchodů najdete v nedalekém OC Letňany.

Dobrá dostupnost do centra města vzhledem k autobusu, který vás za 5 minut doveze na stanici metra linky C - Letňany.

Top 3 nemovitosti:

1. Nadstandardně velký obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku.
2. K dispozici garážové stání a sklep.
3. Spousta zeleně v okolí pro aktivní život.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.: +420 778 503 113**

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz