

**Prodej bytu 2+kk, Sazovická, Praha 5**

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> s terasou 15.6 m<sup>2</sup> , balkonem 2,8m<sup>2</sup> a garážovým parkovacím stáním v domě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, komoru, koupelnu s vanou a toaletou, terasu a balkon.

Dům je pravidelně udržovaný a společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti veškerých služeb. V bezprostředním okolí se nachází množství zeleně, menší parky a upravené pěší trasy, které vybízejí k procházkám, běhu nebo jízdě na kole.

Pro každodenní nákupy a služby je velkým benefitem blízkost Metropole Zličín a OC Zličín, kde naleznete širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren i multikino. V docházkové vzdálenosti jsou také menší lokální obchody, pekárny a další služby pro pohodlný každodenní život.

Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a sportovišť. V okolí se nachází i fitness centra, sportovní areály a cyklostezky vedoucí do širšího okolí Prahy.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Metro "B" - Zličín, která je vzdálena 7 minut chůze od domu.

Kromě metra jsou k dispozici také autobusové linky a rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Byt je k dispozici ihned a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Filip****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:** [hana.filip@re-max.cz](mailto:hana.filip@re-max.cz)