

Prodej rodinného domu 386 m², Kanina

27735, Kanina

10 499 999 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	386 m ²
Užitná plocha:	386 m ²	Plocha parcely:	2232 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti po rekonstrukci, která se nachází ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě CHKO Kokořínsko, v obci Kanina, okres Mělník.

Nemovitost skýtá obrovský potenciál díky vícegeneračnímu bydlení, jelikož jsou zde dva rodinné domy se samostatným vchodem.

V prvním rodinném domě je v 1.NP obývací prostor s krbem na dřevo, kuchyně s plynovým sporákem a elektrickou troubou, nově zrekonstruovaná koupelna s hydromasážním sprchovým koutem, samostatné WC a spižárna.

Rozměry jednotlivých místností: obývací prostor- 36m², kuchyně- 16m², koupelna- 8,26m², WC- 1,27m².

V 2.NP jsou 4 samostatné pokoje, komora a vstup na prostorný půdní prostor.

Rozměry jednotlivých místností: ložnice- 18,48m², druhý pokoj- 16,29m², třetí pokoj-22,78m², čtvrtý pokoj- 21,66m², komora-16,41m², půdní prostor- 55,40m².

První rodinný dům je cca z 1/3 podsklepený.

Tento dům je vytápěn plynovým kotlem, 125L bojler, elektrina v mědi, hliníková plechová střecha.

Druhý rodinný dům je dispozičně řešen v 1.NP takto: obývací prostor kde se nachází krb s výměníkem na ústřední topení, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Rozměry jednotlivých místností: obývací prostor-19,26m², kuchyně- 7,014m², koupelna- 2,12m², WC- 1m².

V 2.NP jsou dva prostorné pokoje.

Rozměry jednotlivých místností: první pokoj- 20,30m², druhý pokoj- 15,91m².

Tento dům je vytápěn buď krbem s výměníkem či plynovým kotlem, s tím, že v kuchyni, WC, koupelně a na chodbě je elektrické podlahové vytápění, 100L bojler, střešní tašky.

V celém objektu jsou plastová okna.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád(je zde nová přípojka), elektrickou energii 230 a 380V, plynová nádrž, dále jsou zde dvě žumpy- 6000L a 3000L.

Na pozemku je dále dílna, prostorná dvoupodlažní stodola, prostorná garáž pro 2 osobní automobily, zastřešený bazén

3*4m s protiproudem (hloubka bazénu 1,6m).

Zahrada nabízí naprostý klid a pohodu, jsou zde dvě meruňky, dvě jabloně, višně.

Celý objekt je napojen na nový alarm.

Vřele doporučujeme prohlídku díky naprostému klidu a nádherné lokalitě.

S financováním nemovitosti Vám rádi zcela zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Nežil

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 702 048 068

E-mail: nezil@realitynorth.cz