



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976850

Začněte od začátku - byt v Třebíči k rekonstrukci

Družstevní, Třebíč

3 949 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá hotový byt. Někdo chce začít od začátku. A právě takovou příležitost nabízí byt 2+1 na ulici Družstevní v Třebíči, který čeká na svoji proměnu.

Jednotka se nachází v suterénu bytového domu a je v původním stavu, určená ke kompletní rekonstrukci. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností a prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Součástí bytu je také sklep o výměře přibližně 2 m².

Bytový dům je menšího typu - má čtyři podlaží a pouze 9 bytových jednotek, což přispívá ke klidnějšímu bydlení s větším soukromím. Dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken za plastová, zateplení objektu a nová fasáda. V roce 2022 byl instalován nový výtah. Výhodou je rovněž bezbariérový přístup.

Aktuální měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 5.000 Kč. K této částce je potřeba připočítat náklady na elektřinu a plyn dle vlastní spotřeby.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb a každodenních potřeb. Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, rád vám ji osobně představím.



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz