

**Prodej bytu 3+1 109 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, ul. Nerudova, Mariánské Lázně****3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné lokalitě malebného města Mariánské Lázně, na ulici Nerudova. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Dispozice bytu 3+1 s celkovou podlahovou plochou 109 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Skládá se z kuchyně, tří obytných pokojů, z nichž jeden se vstupem na balkon, předsíně, sociálního zařízení a komory. K dispozici je dále půdní prostorná komora. Byt je v původním stavu a je tedy vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Mariánské Lázně jsou proslulé svými léčebnými prameny a malebnou přírodou, která poskytuje mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Výhodou jsou příjemné okolní zelené plochy, které podporují relaxaci a ozdobují krásu lázeňského města. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)