

## Prodej domu se zahradou, Vrchovina

50901, Nová Paka

**5 289 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej nového domu (levá polovina dvojdomu) se zahradou v obci Vrchovina u Nové Paky. Tento dům byl postaven před čtyřmi roky. Dispozice domu 4+1, kde v přízemí je vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a novou plně vybavenou kuchyní se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a WC. Po schodech se dostaneme do 1. patra kde je ložnice a dva dětské pokoje (či pracovna), samostatné WC. Zahrada má 980 m<sup>2</sup> a můžete ji využít na letní grilování s posezením. Před domem jsou dvě parkovací místa. Dále je zde dřevník - prostor pro uložení věcí na zahradu, či dílnu. Podlahové elektrické topení, možnost topit i v krbových kamnech, elektrický bojler na ohřev vody. Nízké náklady na bydlení. Jedná se o pěkné bydlení pro rodinu, či pár. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučuji prohlídku tohoto domu.



Vyřizuje

**Petra Frízel****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)