

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² s balkonem a garážovým stáním - Čelákovice

19 900 Kč
za měsíc

Tovární, 25088, Čelákovice

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 4 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 46 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkný byt 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 v moderním bytovém domě z roku 2020. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Hlavní výhodou bytu je jeho vzdušnost a praktická dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří a myčkou. Jinak je byt nezařízený, což umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí. Koupelna je spojená s toaletou a je vybavena vanou.

K bytu náleží balkon o velikosti 5 m² (přístupný jak z ložnice, tak obývacího pokoje), sklep na patře (3 m²) a garážové stání. V domě je k dispozici výtah, parkování je možné také v okolí domu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Čelákovice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Prahy (cca 25 km, vlakem přibližně 20-30 minut na Masarykovo nádraží). Nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i přírodu v okolí Labe pro volnočasové aktivity. Ulice Tovární se nachází v klidné části města.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk, 46,3 m²

Balkon: 5 m²

Sklep: 3 m² (na patře)

Podlaží: 4. NP z 5

Garážové stání: ano

Stav: velmi dobrý

K nastěhování: ihned

Náklady na bydlení:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy za služby: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina: cca 1 200 Kč / měsíc (bude převedena na nájemce)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize RK: 19 900 Kč + DPH

Pro koho je byt ideální:

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy.

Zaujal Vás tento byt? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz