

## Pronájem bytu 3+kk s lodžií v klidné části Prahy 10 - Záběhlice.

Jetelová, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 28.500 Kč. Provize RK 23.000 Kč + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka bytu o ploše 71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.patře sedmipatrového zatepleného domu s výtahem. K dispozici je jižně orientovaný, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní 20m<sup>2</sup>, s přístupem na lodžii a dvě ložnice, každá o ploše 11 m<sup>2</sup>, orientované na sever. Kuchyňská linka se sporákem s plynovou varnou deskou a horkovzdušnou troubou. V bytě se nachází šatna, v předsíni jsou úložné prostory vyřešeny vestavěnými skříněmi. K využití odkládacího prostoru slouží i komora na patře naproti bytu.. Prostorná koupelna s vanou, WC je odděleno samostatně. Plastová okna. Podlahy - PVC, dlažba. Výhodou bytu je, že po rekonstrukci v něm ještě nikdo nebydlel.

Byt není vybaven nábytkem.

K nastěhování ihned.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka bus 2minuty pěšky, 3 stanice na metro.

V místě školky, školy, poliklinika, obchodní síť. Blízkost Hostivařského lesoparku nebo sportovního areálu Hamr skýtá velké sportovní nebo relaxační využití.

Nájemné 23 000 Kč plus poplatky 5500 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce.

Kauce 28 500 Kč.

Provize RK 23 000 plus DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420736533622

**E-mail:** [iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)