

Prodej rekreační chaty, před dokončením, Dolní Stropnice, 42 m², u řeky Stropnice

2 890 000 Kč
za nemovitost

Římov

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu, před dokončením, o zastavěné ploše 42 m², vlastní pozemek 95 m², dále s užíváním pozemku o velikosti cca 300 m², v lokalitě Dolní Stropnice, u řeky Stropnice a v dosahu řeky Malše. Dosah do Českých Budějovic 14 km. Příjezd k chatě je ze zpevněné obecní cesty. Chata je ve zděném provedení, okna v provedení trojsklo, střecha sedlová s plechovou krytinou Satjam. U vstupu prostor pro umístění schodiště do 1. patra. Hlavní místnost má okna k východu a jihu, navazuje kuchyňský kout a vstup k sociální části s plánovanou umývárnu, WC a sprchou. V 1. patře plánovány dvě místnosti a druhé WC. Z boční části samostatný vstup do technické místnosti, k umístění pračky a el. bojleru. Rozvody el. energie dokončeny, voda řešena samostatným vlastním vrtem 40 m. Vytápění lokální, venkovní komín již nainstalován, funkční. Dále na pozemku pergola, výhled do údolí, řeka v dosahu 3 min chůzí. Občanská vybavenost v Římově. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

Petr Štaviček**Tel.:** 386 359 068**GSM:** 702 002 488**E-mail:** petr.stavicek@rkchalupa.cz