

## Vybavená cukrárna k pronájmu na Žižkově

Vlkova, 13000, Praha 3, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici komerční prostor o velikosti 85 m<sup>2</sup> na pražském Žižkově. Vhodný pro provoz cukrárny či podobného konceptu s přímým kontaktem se zákazníky, umístěný v činžovním domě se vstupem přímo z ulice a výlohami, které zajišťují přirozenou viditelnost i silnou prezentaci provozu směrem do okolí. Dispozice je řešena jako průchozí, což umožňuje logické rozdělení zázemí a provozní části, přičemž k dispozici je toaleta, sprcha i šatny. Jednotka je před rekonstrukcí a počítá s nutností investic, což na druhou stranu otevírá možnost upravit si interiér přesně podle vlastního konceptu, standardu a potřeb značky. Samozřejmostí je přístup 24/7/365, který přináší maximální flexibilitu provozu, zásobování i organizace personálu, a zajímavým benefitem je také možnost dlouhodobé smlouvy, díky níž prostor dává smysl pro podnikání s ambicí stabilního růstu a budování silné adresy.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)