

## Nový Ples - prodej chalupy s dispozicí 3+1

55101, Nový Ples

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

<b>Celková plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1288 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města a budete mít přírodu doslova na dosah ruky? Právě pro vás máme v nabídce útulnou chalupu v oblíbené obci Nový Ples.

Tato příjemná nemovitost, dosud využívaná k rekreaci, se nachází na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 1 288 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí dostatek soukromí, vzrostlé tůje v přední části, ovocné stromy i okrasné dřeviny - ideální prostředí pro relaxaci, grilování nebo rodinné víkendy.

Velkým benefitem je přímé sousedství lesa hned za pozemkem. Stačí pár kroků a ocitnete se v přírodě - ideální pro procházky, houbaření, cyklistiku nebo jen klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Chalupa prošla před cca 25 lety kompletní rekonstrukcí a před třemi lety byla obnovena střešní krytina. Dispozičně je řešena jako 3+1:

v přízemí najdete útulný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatné WC a technické zázemí

v patře jsou dva samostatné pokoje vhodné pro rodinu či hosty.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, obecní vodovod, vlastní studna, elektrína, plyn), což zajišťuje pohodlné užívání bez kompromisů.

Součástí je také praktická zděná kůlna se dvěma úložnými prostory, ideální pro zahradní techniku, kola či sezónní vybavení.

Chalupa je připravena k okamžitému užívání - ať už hledáte víkendové útočiště, místo pro rodinnou rekreaci, nebo klidné bydlení v přírodě.

Obec Nový Ples nabízí základní občanskou vybavenost a příjemnou komunitní atmosféru. Výborná je i dostupnost

Hradec Králové je vzdálený pouhých 20 km, nájezd na dálnici D11 do 10 minut a Praha cca 1,5 hodiny jízdy.

Přijďte se přesvědčit osobně o kouzlu tohoto místa.

Zak.č. NA22606H, PENB: G

---



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:** [holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)