

Prodej RD o užitné ploše 44 m², Nový - Městec Králové

U Nového, Městec Králové

2 500 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi menší rodinný dům č.p. 406 o užitné ploše cca 44 m², situovaný v klidné části Nový u Městce Králové. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 874 m². Pozemek je rovinný, oplocený a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek či další využití. Dispozice domu je 3+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 15 m²) a dva průchozí pokoje (každý cca 13 m²). Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem a WC (cca 3,5 m²). Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, s půdním prostorem. Ze zahrady je samostatný vstup do technické místnosti (cca 18 m²), která nabízí další praktické využití. Nemovitost je vybavena plastovými okny, střechou s taškovou krytinou a různorodými podlahami (dlažba, linoleum, koberce). Vytápění je řešeno krbovými kamny s rozvodem do radiátorů, ohřev vody v koupelně zajišťuje bojler, v kuchyni průtokový ohřívač. K dispozici je elektřina 230/400 V, obecní vodovod a odpad je sveden do septiku (kanalizace v obci není k dispozici). Šachta s vodoměrem je společná i pro vodoměr sousedního domu. Na dům navazují hospodářské stavby (zděné i dřevěné), které lze využít jako dílnu, sklad či chov. Na dvoře najdete také kolnu a zděnou pergolu s udírnou - ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Zahrada nabízí skleník, kolnu na dřevo a několik vzrostlých stromů. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci - podlahy jsou betonové, základy kamenné a dům nemá provedenou izolaci proti zemní vlhkosti. Lokalita Nový nabízí klidné bydlení, zatímco veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost naleznete v nedalekém Městci Králové. Prohlídky nemovitosti budou možné o víkendy 18. a 19. 4. 2026 v dopoledních hodinách. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz