

Prodej, Ateliér 2+kk, 53 m² - Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

7 999 070 Kč

za nemovitost

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 53 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 6 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ateliér 192-13-001 s dispozicí 2+kk (52,6 m²), terasou (12,7 m²), předzahrádkou (40,8 m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Nově vznikající rezidenční čtvrť je přímo u zastávek tramvají a blízko metra. V okolí je rozsáhlá zeleň a kompletní občanská vybavenost, včetně nové moderní základní školy Elektra, která je doslova v sousedství. V rámci projektu vzniknou tři mateřské školy, obchody, služby, restaurace a kavárny. Díky velmi příznivým cenám je Tesla Hloubětín dlouhodobě nejprodávanějším projektem v celé České republice.



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz