

Prodej byt 1 + kk, 42 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Nové Město, Na výtoni 296/3, 12800**7 290 000 Kč**
za nemovitost

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42 m², který se nachází v 6. podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě ulice Na Výtoni.

Dominantou bytu je nadstandardně velké okno, které zabírá téměř celou jednu stěnu a dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený již od ranních hodin a působí velmi vzdušně. Díky umístění v horním podlaží a velkorysému prosklení se navíc z bytu otevírá krásný výhled na Vyšehrad.

Představte si ranní kávu s výhledem na Vyšehrad, kdy první sluneční paprsky zaplní celý prostor – přesně takový pocit tento byt nabízí.

Dispozice nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podkrovní charakter dodává bytu osobitý styl a pocit útulnosti.

Velkou výhodou je samotná lokalita – jen pár kroků od domu se nachází náplavka a břeh Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro relax, sport i společenské vyžití. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investice s potenciálem stabilního pronájmu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.



Vyřizuje

Jaroslav Vosádka

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz